

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL

**Încheiat astăzi 25.11.2025 cu ocazia ședinței extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**

Președinte de ședință – Cons. NICOLETA NECULIȚĂ ADRIANA

Din cei de 27 de consilieri au fost prezenți 21 consilieri ;

**Au absentat: Ruben Lațcău, Sorin Ionescu, Rodica Militaru, Anda Lăpădatu, și
Ștefan Corban.**

**Din partea executivului participă: Doamna viceprimar Paula Romocean și doamna
Secretar General Adina Pokker.**

Sedința a fost convocata de îndată prin Dispoziția Primarului Municipiului Timișoara nr. 1836
din data de 19.11.2025.

**Anexă
La Dispoziția
nr. 1836
Din data
de 19.11.2025**

1. Aprobarea Proceselor Verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 28.10.2025, 04.11.2025 și 13.11.2025.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457404 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Joldeș Gheorghe și Joldeș Veturia-Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Societatea Tropicala S.R.L. și trecerea terenului respectiv, din domeniul privat al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

5. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului aferent zonei de spații verzi și alei, situat în Timișoara, între Strada Barbu Iscovescu și Bv. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 411024, Timișoara.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 429379 Timișoara str. Brîncoveanu nr. 119, precum și modificarea suprafeței acestuia.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului cu număr cadastral nou 457418 Timișoara.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului cu număr cadastral nou 457363 Timișoara.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 405695 Timișoara Calea Circumvalațiunii și strada Creației nr. 10.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara.
11. Proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului înscris în CF nr. 407251, situat în Timișoara, Strada Budai Deleanu nr. 21/A, în două loturi, și trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a lotului 2 cu numărul cadastral nou 457525.
12. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei V la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932 din 19.01.2010, încheiat cu operatorul regional AQUATIM S.A, cu lucrări executate în cadrul proiectului ”Viabilizare zona de locuințe Ovidiu Balea” -Extindere rețele apă-canal.
13. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.13 Timișoara a bunurilor – mobilier și echipamente de specialitate, de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, achiziționate în cadrul proiectului „Construire corp P+1E la Școala Gimnazială nr.13 din Timișoara, str.Muzicescu nr.14 “, cod SMIS 134130, finanțat prin POR 2014-2020.
14. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.25 Timișoara a bunurilor - dotărilor, de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, achiziționate în cadrul proiectului „ Construire sală de sport la Școala Generală nr.25” din Timișoara, str.Cosminului nr.42 ,cod SMIS 122504, proiect finanțat prin POR 2014-2020.
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de administrare nr. 2/09.12.2024, pe o perioadă de 5 ani, pentru spațiul cu altă destinație – SAD 1 situat în Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 5 (Cântului nr. 5), încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.
16. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local pentru identificarea și negocierea închirierii unui spațiu adecvat desfășurării activităților de coregrafie ale Liceului de Artă “Ion Vidu” Timișoara.
17. Proiect de hotărâre privind reglementarea procedurilor de parcurs, în vederea acordării subvențiilor din bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998- privind acordarea unor subvenții asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii române, cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, pentru anul 2026.
18. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024-privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Societății „Uzina Energie Solară Timișoara S.R.L.”.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării serviciilor juridice de reprezentare în instanță, pentru litigiile depuse pe rolul instanțelor în anul 2025, de angajați ai Teatrului Maghiar de Stat Csiky Gergely din Timișoara.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat, aflat în proprietatea și/sau în administrarea Municipiului Timișoara.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș”.
23. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 28.04.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Asigurarea unui transport public local ecologic prin achiziția de troleibuze nepoluante” – Cod SMIS 341068, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 4.1 Mobilitate urbană sustenabilă.
24. Proiect de hotărâre privind Stabilirea Zonelor de Impozitare pentru anul 2026.
25. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 44752/21.10.2025 a d-nei MATEI LAURA GABRIELA prin Cab. Av. Cristian Faur, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 498/2025** privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
26. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 44870/21.10.2025 a numiților ERNST OTILIA - CLAUDIA, BALOGH ADINA, MARCHIȘ CRISTIAN – MARIUS prin Cab. Av. Dr. Cristian Clipa, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 498/2025** privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
27. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45151/23.10.2025 și MTM2025 – 45152/23.10.2025 a Sindicatului Liber al Salariatilor din Primăria Municipiului Timișoara și Serviciile Publice Subordonate Consiliului Local al Municipiului Timișoara împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 498/2025** privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
28. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2022.
29. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2023.
30. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.
31. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2024.

32. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
33. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.
34. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 655/2018** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2019.
35. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 542/2019** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2020.
36. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 487/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2021.
37. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022.
38. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023.
39. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.
40. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024.
41. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
42. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.
43. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022.
44. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023.

45. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024.
46. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024.
47. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025.
48. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025.
49. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 45950/29.10.2025 a S.C. ONE ADVERTISING CLICK S.R.L, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 117/15.04.2024** privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara.
50. Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 48091/13.11.2025 a d-nei Toc Mirela împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 208/2021** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara.
51. Interpelările consilierilor locali.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Proiectul ordinii de zi, au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Dominic Fritz, și au fost trimise spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ANEXĂ:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2”.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul proiectului ”Tourism Value Chains & AI in the Danube Region” în calitate de partener finanțat prin programul Interreg Danube Region în vederea depunerii cererii de finanțare.
3. Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea TAKE PROJECT SRL, pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46 B, reprezentând Inelul II “Secțiunea ISHO” și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri.

4. Proiect de hotărâre privind alipirea și dezlipirea terenurilor din parcul Industrial Freidorf.

Dna NECULIȚĂ: Propun să deschidem ședința, vă propun un moment de omagiere victimelor feminicidului, având în vedere că în această zi aducem un...e o zi de aduce reaminte pentru femeile, victimele, victime ale feminicidului în lume și atât a fost o zi specială din acest punct de vedere și vă propun să ținem un moment de reculegere.

Vă propun să supunem la vot anexa la proiectul ordinii de zi. Putem deschide votul vă rog.

-18 voturi pentru.

În această seară o să rog pe doamna secretar să fie în locul colegilor mei,

Supunem la vot ordinea de zi în integralitatea ei, putem deschide votul.

-19 voturi pentru.

D-na RADOICOVICI : Doamna președintă, vă rog, o să se consemneze la punctul 17, nu votez.

PUNCTUL 1 AL ORDINII DE ZI

Aprobarea Proceselor Verbale ale ședințelor Consiliului Local din data de 28.10.2025, 04.11.2025 și 13.11.2025.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 2 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457404 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Joldeș Gheorghe și Joldeș Veturia-Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru drum.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 3 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457138 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Societatea Tropicala S.R.L. și trecerea terenului respectiv, din domeniul privat al Municipiului Timișoara, în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 4 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 457474 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Davidean Sorin-Alin și Davidean Cristiana-Antonela și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 5 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului aferent zonei de spații verzi și alei, situat în Timișoara, între Strada Barbu Iscovescu și Bv. Corneliu Coposu, înscris în CF nr. 411024, Timisoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 17 voturi pentru
- 3 abțineri

PUNCTUL 6 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de trecere din proprietatea Statului Român în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF 429379 Timișoara str. Brîncoveanu nr. 119, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 7 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului cu număr cadastral nou 457418 Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 8 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a imobilului cu număr cadastral nou 457363 Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 9 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a imobilului înscris în CF nr. 405695 Timișoara Calea Circumvalațiunii și strada Creației nr. 10.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 10 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457402 Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 11 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului înscris în CF nr. 407251, situat în Timișoara, Strada Budai Deleanu nr. 21/A, în două loturi, și trecerea în domeniul privat al Municipiului Timișoara a lotului 2 cu numărul cadastral nou 457525.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 12 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind completarea Anexei V la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932 din 19.01.2010, încheiat cu operatorul regional AQUATIM S.A, cu lucrări executate în cadrul proiectului ”Viabilizare zona de locuințe Ovidiu Balea” -Extindere rețele apă-canal.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 19 voturi pentru

PUNCTUL 13 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.13 Timișoara a bunurilor – mobilier și echipamente de specialitate, de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, achiziționate în cadrul proiectului „Construire corp P+1E la Școala Gimnazială nr.13 din Timișoara, str.Muzicescu nr.14 “, cod SMIS 134130, finanțat prin POR 2014-2020.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 14 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială nr.25 Timișoara a bunurilor - dotărilor, de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, achiziționate în cadrul proiectului „ Construire sală de sport la Școala Generală nr.25” din Timișoara, str.Cosminului nr.42 ,cod SMIS 122504, proiect finanțat prin POR 2014-2020.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 20 voturi pentru

PUNCTUL 15 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea Contractului de administrare nr. 2/09.12.2024, pe o perioadă de 5 ani, pentru spațiul cu altă destinație – SAD 1 situat în Timișoara, str. Martir Elena Nicoară nr. 5 (Cântului nr. 5), încheiat cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Deschid procedura de vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 16 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local pentru identificarea și negocierea închirierii unui spațiu adecvat desfășurării activităților de coregrafie ale Liceului de Artă “Ion Vidu” Timișoara.

Dna ILIESCU: Eu aș vrea să întreb care este oportunitatea acestui proiect și de ce trebuie să împuternicim această comisie cu identificarea unui spațiu, când în cadrul aparatului de specialitate al primarului sunt direcții, departamente, inclusiv Direcția de Patrimoniu.

Adică nu-i treaba lor să identifice? De ce trebuie să creem atribuția asta și cum ar fi urma să și o valorice să o pună în practică efectiv.

Dna ROMOCEAN: Între materialele care au fost puse pe drive, este scrisoarea pe care părinții copiilor de la liceul Vidu ne-au transmis-o. Și în același timp este ofertă pe care cei de la FITT au făcut-o pentru sala rotonda. În principiu, comisia ar trebui să negocieze pentru acest spațiu. Dar în cazul în care negocierile nu se finalizează, nu se încheie, să poată să facă demersurile pentru identificarea altui spațiu. Există ofertă finanțată de 12.000 de lei pe lună. Rolul comisiei este să negocieze această ofertă.

Dna ILIESCU: Aici este identificarea unui spațiu. Scrie de identificare a unui spațiu adecvat desfășurării. Privind negocierea, oricum comisia era îndrituită să facă acest lucru. Nu este comisia de negociere. Deci noi practic, nu înțeleg de ce trebuie să mandatăm comisia să identifice spații. Avem o direcție de patrimoniu și alte structuri în cadrul primăriei. În cazul de față, acum domnul director Frățescu este aici. Doamna Carmen Proteasa de la ASEMT, ne poate ajuta cu multe explicații.

Dna PROTEASA: Avem niște cinematografe, Studio. Vi se pare că sunt potrivite pentru dans? Este voie pentru coreografie, spațiu cu 2500 de euro, cu ce? Care ar motivul? În primul rând aceste spații trebuie să fie în apropierea liceului și ele trebuie să fie adecvate.

Dna ROMOCEAN: Pentru că de-aia vorbim și de împutencirea comisiei cu terții de a viziona și de a identifica aceste spații. Pentru că nu e de competența mea sau dumneavoastră să stabilim dacă un spațiu este sau nu potrivit pentru desfășurarea acestor activități. Cred că profesorii de la Liceul Vidu pot să spună mai bine decât spunem noi.

DI. MOȘIU: Numai că noi trebuie să aprobăm niște bani de la primărie. Asta era ideea. Și puțin probabil ca primăria să nu aibă niciun spațiu adecvat.

Dna ROMOCEAN: Din păcate primăria nu are în apropierea liceului, dacă dumneavoastră puteți acum să le spuneti părinților că vreți să îi mai plimbați altundeva, puteți o spuneți. Dar e foarte important să găsim un spațiu în primul rând adecvat pentru acest tip de activitate, dans, coreografie, dans clasic, dans contemporan.

DI. MEREAN: Eu sunt în CA-ul școlii la Liceul Vidu și ei de mai mult timp au spus că au nevoie de o sală pentru a face repetițiile de coreografie. Iar sala de care au nevoie este una ce se apropie mai degrabă de profilul unei săli de sport, cu oglinzi și așa mai departe. Nu le trebuie ceva unde e o scenă și să facă performance. Le trebuie o sala un pic un pic specializată. Nu merge o sala de sport unde sunt panouri de basket și coșuri.

DNA PROTEASA : În momentul acesta, unitatea de învățământ Vidu a făcut parteneriate cu Loga de exemplu să facă în sala de sport și cu Opera. Adică s-au descurcat cum au putut în alte tipuri de unități de învățământ. Este adevărat că necesarul de care au nevoie nu putem să l acoperim din alte tipuri de spații. Ceea ce am putea să obținem la FITT, în niciun caz nu va putea acoperi necesarul de ore pe care le au și grupurile de copii pe care le au acolo care să poată să repete cu toții. Ar fi vorba de un interval începând de la ora 10, cred că până seara la ora 4 sau 5.

Într-adevăr trebuie să ne uităm să fie spații care sunt propice desfășurării actului educațional pentru că trebuie să fie autorizate, trebuie să fie și de siguranță. Nu pot să fie absolut orice fel de spații. Dar vreau să vă sigur că școala a făcut eforturi să încheie parteneriate, să fie gratuit. Am făcut inclusiv analiză cu unitatea de învățământ, să vedem ce am presupune să transformăm o sală de clasă și s-o dotăm, astfel încât să nu avem, să ajungem în situația în care să avem o chirie până când vom reuși să avem sala multifuncțională pe terenul pe care nu ați aprobat să fie achiziționat mai durează cel puțin mai 2 ani de zile. Așa că, ca soluția intermediară, avem această nevoie pentru ei. Sala de la FITT, am văzut-o și eu, este rotundă. Ei au nevoie de undeva un diametru de vreo 10 metri ca să sară și să poată și face partea de coreografie, sunt undeva la 80-100 copii. Eu cred că oricum pentru liceele vocaționale facem foarte puțin, au nevoi mult mai speciale și de aceea am înaintat acest proiect pentru aprobare.

DI. DIACONU: Întâmplarea face că știu de nevoia liceului Vidu și e o nevoie cronică pe zona de coreografie, fără absolut fără discuție. Adică copiii au o rută de coreografie în cadrul Liceului Vidu și nu au unde să-și facă lucrul ăsta.

Ceea ce nu înțeleg e de ce trebuie să trecem prin lanțul ăsta birocratic, cumplit al Comisiei de negociere cu terții, în condițiile în care la Vidu a mai făcut ore în sala rotundă

de la FITT, în momentul de față. Da, e o închiriere temporară. Nu e o închiriere definitivă a unui spațiu, astfel încât să implicăm comisia de negociere cu terții. Cred că vom lungi acest proces cu încă 3 luni.

Dna PROTEASA: Pe spațiile pe care s-au luat chirie s-a aplicat procedura de negociere în cadrul comisiei, dacă se decide altminteri e în regula.

DI. DIACONU: Nu e o închiriere definitivă a unui spațiu. Acolo bănuiesc că se pot desfășura în continuare lecțiile de balet sau ce mai au ei la FITT.

Dna PROTEASA: S a desfășurat gratuit a fost foarte limitat. Aveau undeva la una, doua ore pe zi. De fiecare tăcând cei de la FITT aveau nevoie de sală, cei de la Vidu trebuiau să părăsească sala, nu au mai putut să susțină financiar cei de la FITT activitatea asta și sunt foarte deschisi, oricum oferta pe care au transmis -o este destul de...au făcut oricum o reducere pentru a asta există colaborarea în sensul acesta.

Dna ILIESCU: Nu vreau să se înțeleagă greșit. Doamna director, cred că ați înțeles greșit intervenția mea. Era doar o chestiune ce ține bucătăria noastră internă. În documentele care ne-au fost puse la dispoziție, nu se menționează negocierea directă, împuternicirea acestei comisii de a negocia direct, în mod special, cu cei indicați de dumneavoastră ci pentru sala pe care ați folosit-o deja. Și asta m-a și mirat, pentru că în proiectul nostru de hotărâre apare termenul de identificare, ceea ce, din punctul meu de vedere, nu este o atribuție acestei comisii, mă rog și negociere. Care negociere era oricum că asta te ocupă comisia, dar acum ne-am edificat. Deci , aveți un spațiu identificat și o entitate cu care comisia urmează să negocieze.

Dna ROMOCEAN: Efectiv această HCL este manifestarea acordului nostru de voință, cu comisia de negociere să intre în aceste negocieri, pe care vom aproba un contract de închiriere, dacă el se va finaliza, indiferent pe ce perioadă va fi.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 17 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind reglementarea procedurilor de parcurs, în vederea acordării subvențiilor din bugetul local, în baza Legii nr. 34/1998- privind acordarea unor subvenții asociațiilor, fundațiilor și cultelor recunoscute în România, acreditate ca furnizori de servicii sociale potrivit legii române, cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială, pentru anul 2026.

DI. NEGRÎȘANU: În această comisie trebuie să propunem și un membru al Consiliul Local. Până acum a fost doamna Mihaela Paula Rusu. Propunerea noastră este să-i mai dam încă un mandat să continue în această comisie.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

- 15 voturi pentru
- 5 abțineri

PUNCTUL 18 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 221/30.05.2024-privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Timișoara și a Zonei Urbane Funcționale pentru perioada de programare 2021-2027.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

- 18 voturi pentru
- 3 abțineri

PUNCTUL 19 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Societății „Uzina Energie Solară Timișoara S.R.L.”.

DI. DIACONU: Pentru aceasta uzina de energie vad ca s a găsit un obiect de activitate ceea ce e foarte bine, dar mai avem niște uzine de energie. Și preferați să găsească o formulă. Nu de alta, dar mandatat o consilieră locală prin aceste SRL-uri care fac venitul zero și preferați să se închidă unele dintre ele, dacă e posibil. Asta fără face venituri în perioada următoare.

Dna ROMOCEAN: Uzina Solar va administra și va exploata viitorul parc fotovoltaic pentru care am încheiat deja contract cu Ministerul Energiei.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

- 15 voturi pentru
- 5 abțineri

PUNCTUL 20 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării serviciilor juridice de reprezentare în instanță, pentru litigiile depuse pe rolul instanțelor în anul 2025, de angajați ai Teatrului Maghiar de Stat Csiky Gergely din Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

- 13 voturi pentru
- 5 abțineri

Dna ROMOCEAN: Proiectul nu a întrunit suficiente voturi și îl rog pe dl manager să ne explice de ce e necesar să avem aceste servicii și colegii noștri să știe care e motivul pentru care s-a solicitat votul consiliului local.

DI. HORVATH: Buna ziua! Ma numesc Hunor Horvath și sunt noul manager al Teatrului Maghiar din Timișoara. Aș prefera, că e doamna juristă aici ca așa fi normal la punctul ăsta, dar eu am moștenit o situație unde ea ne-a dat pe instituția, a dat în...avem două procese cu ea și

avem un singur jurist. Deci nu avem pe nimeni care să ne reprezinte și să ne susțină interesele noastre și e o situație foarte delicată și cerem ajutorul dumneavoastră.

Dna NECULIȚĂ: Toată lumea a reușit să voteze? Este cineva care nu a reușit? Poate am închis votul prea repede.

DI. DIACONU: Am citit proiectul și nu am găsit nicio urgență în el.

Dna ROMOCEAN: De aici l-am rugat pe domnul manager să vină astăzi în plen, fiindcă nu au fost întrebări am considerat că e destul de clar.

PUNCTUL 21 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței Comisiei de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat, aflat în proprietatea și/sau în administrarea Municipiului Timișoara.

Dna NECULIȚĂ: Așteptăm nominalizări.

DI. NEGRÎȘANU: În această comisie trebuie nominalizați 3 consilieri municipali. Din partea grupului Alianța Timișoara Unită nominalizăm pe doamna Mihaela Paula Rusu.

DI. DIACONU: Din partea PNL nominalizăm pe domnul Alin Bătrân.

Dna ILIESCU: Din partea grupului PSD o nominalizăm pe doamna Andra Bloțiu.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

- 21 voturi pentru

PUNCTUL 22 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Extindere corp clădire C1 la Școala Generală nr. 7 cu un corp de clădire Max P+3, str. I.I. de la Brad, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș”.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

-21 voturi pentru

PUNCTUL 23 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 204 din 28.04.2025 privind aprobarea proiectului cu titlul „Asigurarea unui transport public local ecologic prin achiziția de troleibuze nepoluante” – Cod SMIS 341068, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 4.1 Mobilitate urbană sustenabilă.

DI. DIACONU: Am o întrebare și un sfat, dacă îmi permiteți să-l îl dau ulterior, nu cu privire la obiectul hotărârii de astăzi sau mă rog, a motivației hotărârii de astăzi pentru că am verificat și eu dacă a fost făcută într-adevăr această o procedură de cerere de oferte ca să se stabilească prețul unitar după ce o licitație a eșuat din cauza prețului mai mic și am văzut că cei care au ofertat acolo sunt firmele mari, serioase adică are logică din punct de vedere al bugetării.

Întrebarea mea este că dacă există o altă formulă sau dacă avem în vedere o altă desfășurare de lucruri în acest proiect, pentru că sumele neeligibile cresc o dată cu această modificare a prețului unitar la 13 milioane de lei, ceea ce nu e puțin pentru bugetul Timișoarei. Și dacă, nu știu, avem în vedere transferul unor alte fonduri după economii sau dacă există alte formule prin care această sumă neeligibilă va scădea sau dacă nu e mai oportun să reanalizăm numărul de troleibuze dacă e cazul? Asta este întrebarea.

Sfatul este din punctul meu de vedere și mă bazez pe experiență anterioară a mea și a dumneavoastră, e să nu mai faceți ediții de mijloace de transport în comun în număr fix. Pentru că e primul argument e că ne aflăm la sfârșitul unor cicluri de financiare europene. Și șansele ca oportunități pentru mijloace de transport nepoluante pentru obținerea de fonduri europene din ultimele fonduri disponibile sau din diverse rezerve este foarte mare. Dacă noi facem câte o licitație de șase luni pentru fiecare bucațică de astfel de număr de troleibuze cred că e neproductiv.

Anterior nu am avut un acord cadru pentru furnizarea de tramvaie de până în 40 tramvaie, în care de-a lungu timpului s-au tot finanțat european și practic n-ati avut mai mult de făcute decât recepția și decontarea acelor sume. Cred că o astfel de procedură ar trebui aplicată în general.

De exemplu, dacă atunci când am achiziționat troleibuze inclusiv de 12 metri pentru PNRR ar fi fost un acord cadru, astăzi nu mai vorbiam niște fondurile neeligibile, nu mai vorbeam nici de o licitație eșuată pe zona de troleibuze, ci puși și simplu puteam încheia un contract subsegvent și banii erau probabil deja în contul primăriei.

Dna NECULIȚĂ: Supun la vot.

-21 voturi pentru

PUNCTUL 24 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind Stabilirea Zonelor de Impozitare pentru anul 2026.

Dna NECULIȚĂ: La acest punct avem de votat un amendament.

DI. SÎRBU: Nu putem impozita cartiere străzi de trastruri Din punctul meu de vedere ar trebui să avem și o clasa D.... E. Pentru că ținând cont unde ceea ce găsim în Kuncz, în Plopi, în Freidorf și în Fratelia, în Braytim unde nu avem trotuare nu mi se pare normal să facem impozitarea după inelele de circulație.

Dna ROMOCEAN: În primul rând nu știu ce aveți cu oamenii care stau în jurul Pieței Flavia, a celor de la Shopping City. Aș vrea să explic cum anume influențează impozitele stabilirea zonelor de impozitare, impozitul pe locuință și impozitul pe teren.

Zonele de impozitare influențează impozitele în cazul impozitului pe locuință, și în cazul impozitului pe teren. Deci, dacă doar vă gândiți să creștem impozitele în zona Shopping City, nu o să impactați operatori economici, veți impacta pe cei care locuiesc în zona, la fel și în zona Pieței Flavia. Deci, doar, asta ați propus prin acest amendament.

În cazul spațiilor nerezidențiale, impozitarea în acest moment se face în baza valorii pe care o determină o dată la cinci an un evaluator Anevar.

Nu are absolut nicio legătură cu aceste zone de impozitare pe care le stabilim noi. Și da, am mers, cumva, pe criteriul nelor de circulație, pentru că întotdeauna vom găsi zone bine, mai calitative din punct de vedere al infrastructurii unele, mai puțin, calitative, dar nu putem să fărâmițăm orașul în 10 și 100 de zone. Cred că având nevedere că, din 2006, n-am activat această diferențiere a zonelor este o clasificare clară și destul de puțin discutabilă.

Așa putem să lăm 100 de criterii și ne certăm încă doi ani până vom veni cu niște zone de impozitare, mai clare. Dacă nu sunt alte luări de cuvânt, v-aș ruga să respingeți amendamentul domnului Sirbu.

DI. SÎRBU: Zonarea nu se face după inelele de circulație, se face după infrastructură, așa zice Codul Fiscal, nu eu.

Dna ROMOCEAN: Dacă tot ați citit Codul Fiscal ați văzut că nu pot să fie 5 zone, sunt 4 zone. Nu putem să mai inventăm încă una. Acum, diferența între o zonă de impozitare și alta ca să faceți o idee, este de 4,5%. Deci, dacă acum un apartament în zona B are impozit de 130 de lei, va plăti 136 de lei. Asta este influența în momentul actual, impozitele actuale acestor zone de impozitare.

DI. MOȘIU: Acum, să ne gândim și care este rolul nostru aici și care este datoria cetățeanului. Cetățeanul are datoria de a-și plăti impozitul iar administrația are datoria de a-l convinge că impozitul respectiv are o noimă. Din momentul în care s-au făcut niște inele, că asta chiar își vrea să întreb, nu știu cine a lucrat. Dacă s-au făcut din birou de pe laptop sau a fost cineva pe teren?

Dacă s-au făcut din birou, ceea ce probabil ca așa este, trebuie să explicați cetățenilor, de ce se mărește un impozit unde primăria nu a mai făcut nimic de 20 de ani. Veniți cu o declarație de presă să explicați clar.

Dna ROMOCEAN: Nu se mărește. Pentru cei care au fost în zona A, vor fi în continuare în zona A. Zonele marginase au fost tot timpul într-o categorie de impozitare. S-a extins pentru că s-a construit. Timișoara a crescut cu 1.100 de hectare.

DL. MOȘIU: Nimeni nu poate fi obligat să plătească ceva dacă nu primește din partea administrației un feedback. Care e motivația? Se mărește impozitul, de ce? Că a trece un drum pe acolo.

D-NA ROMOCEAN: Domnule Moșiu, nu se mărește impozitul. Ați înțeles? Această hotărâre de consiliu local nu majorează impozitul. Nu ați înțeles foarte bine. Această hotărâre de consiliu local stabilește zonele de impozitare conform configurație actuale a orașului. Dacă ne uităm la prețul chiriilor, la prețul apartamentelor este evident că în inelul 1 aceste prețuri sunt mult mai mari decât în zona 4. Acolo tot timpul au fost în categoria de impozitare D pentru că trebuia să fie impozitați. Această hotărâre de consiliu local pentru cei care locuiesc în zonele nou construite din exteriorul Timișoarei doar consfințește o situație de fapt, domnule Moșiu. Adică acei oameni, în momentul în care au făcut recepția, și au declarat clădirea la Direcția fiscală, au plătit un impozit pe clădire și pe teren conform zonei de impozitare D. Această hotărâre nefiind actualizată din 2006, Curtea de conturi a propus ca consiliul local să și aprobe efectiv aceste zone. Dar nu există să construiți o clădire în Timișoara, o clădire nouă, iar dacă este în exterior la ieșire pe Torontalului este în zona D. Și era și înainte să aprobăm aceasta hotărâre de consiliu local. Deci nu vorbim de nici o majorare, ci în cele mai multe cazuri, o constatare a situației de fapt. Da, sunt zone unde era în categoria B și acum vor trece în categoria A sau era în categoria C și vor trece în categoria B, dar ele sunt foarte puține. Dacă vă uitați la harta de dinainte și la harta de acum, o să vedeți că impactul este foarte mic. Și tocmai v-am explicat care este impactul financiar la nivelul actual al taxelor pentru un apartament.

DL. MOȘIU: Deci atunci, nu are nicio datorie față de cei care s-au mutat mai la periferie. Doar să plătească. Ok.

DL. MEREAN: Aș dori să aduc o completare la acest proiect. Viitorul este ca impozitele și persoanele fizice să fie calculate conform valorii de piață a proprietății. De fapt, asta este și un jalon din PNRR și pe viitor, asta va fi soluția, din câte știu, de impozitare în România. Deci oricum chestia asta e una tranzitorie până vom avea e-proprietatea, parcă se numește. El a tot fost amânat de către guvern, dar probabil că e inevitabil și atunci nu mai trebuie să hotărâm noi zonele ci în funcție de valoarea de piață cum cred că e și corect.

D-NA ROMOCEAN: Pentru că momentan funcționăm după un cod fiscal care ne spune că impozitele se stabilesc în funcție de zonă și repet acest proiect nu stabilește un impozit mai mare sau mai mic pentru unii sau alții.

DL. BĂTRÎN: Aș avea și eu o întrebare pentru domnul architect șef. Din câte am văzut, la baza documentației sunt cele patru inele. De ce nu am analizat și posibilitatea unei taxări zonale pe cartier, pentru că suntem în situația în care, de exemplu, cartierul Iozefin, dacă folosim cele patru cercuri de circulație o să aibă trei zone de impozitare B, C și D. De ce nu încercăm să ducem, așa cum a spus și colegul meu, taxarea într-o zonă spre prețul mediu al imobilelor și dacă ne poate domnul architect șef să ne spună de ce nu ne puteți oferi o perspectivă asupra motivelor modelului de impozitare ales?

D-NA ROMOCEAN: Acesta este modelul. Vedeți? Dacă dvs. vreți să veniți cu altă propunere și să faceți alt studiu, suntem deschiși s-o ascultăm pentru că în momentul în care orice criteriu am venit cu absolut orice criteriu, el va fi discutabil. În momentul în care n-o sunt mai fie inele de circulație, ci o să fie prețul apartamentelor o să vină cineva care o să zică: ”păi da, dar la noi nu este așa de scump că noi nu avem loc de parcare sau noi avem clădirea nereabilitată și așa mai departe. Noul cod fiscal, sau, mă rog, propunerea care în momentan a fost prorogată, abrogată, nu știu pornea de la valoarea de piață a imobilelor stabilite de grila notarilor publici. Asta ne va duce în momentul în care codul nou fiscal, sau această propunere de cod fiscal care, într-adevăr, ne face să ne încadrăm în jaloanele propuse prin PNRR, în momentul acela impozitul se va raporta la valoarea de piață stabilită de grila notarilor publici. Din punctul meu de vedere, probabil că maxim un an sau doi vom aplica acest model cu zone de impozitare, dar, repet, în realitate impactul este atât de....

DL. BĂTRÎN: Pe prețul imobilelor.

D-NA ROMOCEAN: Nu, pe modelul de acum. Pe prețul imobilor va trebui să fie aprobată o nouă variantă de cod fiscal, dacă va fi aprobată în varianta propusă inițial. Ideea este că impactul în acest moment, ok nu o să plătiți în Iozefin 130 de lei, o să plătiți 136. Și așa e dificil.

DL. BĂTRÎN: Cei din Iozefin, când o să se uite la taxare, sau spre exemplu Calea Aradului, este împărțită. O să avem niște blocuri care vor plăti o impozitare și celelalte nu o să plătească aceeași impozitare.

DL. DIACONU: Pornesc de la Hotărârea din 2006. Acela avea un exemplu de dezastru din punct de vedere a stabilirii zonelor de impozitare. Eu cel puțin nu am putut să înțeleg nimic de pe acea hartă, nici acum, nici înainte. E adevărat că e posibil ca această hotărâre să fie într-adevăr inutilă, în 15 decembrie este curtea constituțională. Dacă curtea constituțională zice că e constituțional, din întâi ianuarie lucrurile se schimbă și sigur că nu neapărat fericit din punct de vedere al

cuantumurilor care vor fi plătite. Asta este realitatea în care trăim poate mai aproape de realitatea altor țări. Însă funcțional, nici eu nu văd cum am putea să împărțim altfel decât pe inele de circulație că sunt singurile care cumva stabilesc proximitatea față de centru și care e un criteriu, proximitatea față de centru e un criteriu în codul fiscal, și sunt singurele care întrerup oarecum zone de tip organizare funcțională pe străzi, să spun așa. Adică de acolo încolo urmează o altă stradă, după inelul respectiv. Definirea unui cartier este destul de dificilă ca graniță exact în momentul de față, poate că chiar acolo e posibil să ne întâlnim cu o stradă care are doi vecini cu două zone de impozitare, mai degrabă decât pe inele de circulație. E adevărat că singurul criteriu aici este proximitatea față de centru. Sunt altele de tip acces la utilități...

D-NA ROMOCEAN: Noi am vrut să mergem pe un criteriu pe care să-l înțeleagă toată lumea, pentru că într-adevăr hotărârea din 2006 n-am putut să înțelegem care au fost criteriile. Pentru că dacă am fi mers pe orice alte criterii, cineva ar fi putut să vină să zică, „... păi dvs. ați desenat aici intenționat zona X în zona B, sau zona A, sau zona D,,

E un criteriu pe care cu toții putem să-l înțelegem într-adevăr. Orice alt criteriu poate fi valid, dar asta înseamnă în orice situație subiectivism.

DL. BĂTRÎN: Criteriul bazat pe coridoare de investiții se aplică doar la orașele mici. Timișoara nu e un oraș mic. Un cerc de circulație se numește un coridor de investiție.

D-NA ROMOCEAN: Vorbeam de proximitatea față de centru.

DL. BĂTRÎN: Bazat pe un coridor de investiții. Asta se face doar în orașele mici.

D-NA ROMOCEAN: Deci noi vorbim de proximitatea față de centru, că logic, fizic, ea a fost definită proximitatea asta prin inele, repet, vorbim de proximitatea față de centru, un criteriu pe care codul fiscal îl permite.

DL. NEGRÎȘANU: Apropo de toată discuția asta cu unde definim zonele. Până la urmă e o chestiune geografică. În primul rând Timișoara un oraș concentric, deci geografic se poate doar pe inele. De acord cu ce ați spus, că am putea să o facem de-a lungul căilor majore de circulație, că Aradului de exemplu ar putea să fie într-o zonă de impozitare superioară, dar ca să se poată face chestiunea asta, trebuie să existe un suport cadastral, adică trebuie să ai tot orașul, toate proprietățile cadastrale, pentru că dacă tu tragi zona de impozitare pe mijlocul unei parcele atunci totul se încurcă. Asta e o chestiune care ține și de alte legislații care țin de urbanism. Atâta timp cât nu ai suportul cadastral la fiecare om, chestiunea asta nu se poate să facă pur și simplu, pentru că nu ai cum să tragi linia respectivă. Și de aceea trebuie mers pe mediana străzilor care este domeniul public.

D-NA ROMOCEAN: Doar o întrebare retorică am față de domnul Bătrân. Cam câte din resursele orașului, ale primăriei credeți că ar trebui folosite ca să ajungem la această granulare pe care dvs. o supuneți. Retorică nu trebuie să răspundeți. Pentru că, așa cum spunea și domnul Diaconu și cum am spus și eu vom avea...

DL. BĂTRÎN: Fiecare structură are o funcționalitate diferită. Unele cartiere sunt bazate mai mult sau mai puțin pe imobile în care oamenii nu au birouri sau diferite activități. De exemplu, cartierul Iozefin are o anumită identitate. Nu putem să diferențiem de trei ori impozit un cartier Iozefin sau de două ori în Aradului. Nu vorbim de impozit acum, vorbim de zone. Dar din nou, de ce nu avem

unitate pentru un cartier pentru că avem 28 de cartiere în Timișoara? De ce nu avem unitate pentru un cartier de impozitare? Și colegul nostru a spus-o foarte bine. Unul dintre cele mai bune criterii este valoarea imobilului.

DL. MEREAN: Acesta este un criteriu care se va aplica, asta zic. Pe de altă parte, și în cadrul unui cartier, după cum vă dați seama, este clar că există diferențe. Unele proprietăți sunt într-o parte, altele în altă parte, situația e mai bună, sau mai prostă. Deci, cred că momentan, trebuie să mergem cu această împărțire, că nu avem de ales. Asta ține de codul fiscal, așa e în toată țara. Nu e doar aceasta cu zonele, așa e peste tot în România.

D-NA ROMOCEAN: Haideți, trecem la vot, trebuie să întâi amendamentul. Așa cum spuneam, domnule Bătrân, vă așteptăm cu o propunere în acest sens.

D-NA NECULIȚĂ: Supun la vot amendamentul. Putem închide, mulțumesc.

- 7 voturi pentru

DL. DIACONU: 6 vă rog, eu am apăsat absolut aiurea.

D-NA NECULIȚĂ: Ok. Supunem la vot proiectul de hotărâre de la punctul 24. Putem închide.

-15 voturi pentru

- 2 voturi împotriva

- 3 abțineri.

Referitor la plângerile prelabile care urmează, dacă sunteți de acord, vom vota deschis.

Cine este pentru?

PUNCTUL 25 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prelabilă cu nr. MTM2025 – 44752/21.10.2025 a d-nei MATEI LAURA GABRIELA prin Cab. Av. Cristian Faur, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 498/2025** privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotriva

PUNCTUL 26 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prelabilă cu nr. MTM2025 - 44870/21.10.2025 a numiților ERNST OTILIA - CLAUDIA, BALOGH ADINA, MARCHIȘ CRISTIAN – MARIUS prin Cab. Av. Dr. Cristian Clipa, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 498/2025** privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotriva

PUNCTUL 27 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prelabilă cu nr. MTM2025 - 45151/23.10.2025 și MTM2025 – 45152/23.10.2025 a Sindicatului Liber al Salariatilor din Primăria Municipiului Timișoara și Serviciile Publice Subordonate Consiliului Local al Municipiului Timișoara împotriva **Hotărârii Consiliului Local**

nr. 498/2025 privind reorganizarea Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 28 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2022

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 29 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2023

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 30 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 31 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2024

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 32 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 33 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45757/28.10.2025 a numiților Bodron Ioana Ruxandra, Billod Malina Raluca și Hampu Ioan prin cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 34 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 655/2018** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2019

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 35 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 542/2019** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2020

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 36 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 487/2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2021

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 37 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 38 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 664/2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2023

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 39 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2024

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 40 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2024

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 41 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 42 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45818/28.10.2025 a Societății Tex Tim 3R S.A. prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 43 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 459/2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2022

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 44 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii**

Consiliului Local nr. 664/2022 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2023

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 45 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 472/2023** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale in anul 2024

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 46 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 573/2023** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2024

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 47 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 511/2024** privind stabilirea criteriilor prevăzute la art. 489 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 48 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 - 45819/28.10.2025 a numiților RUJI ANGELA, RUJI ADRIAN – TUDOR, RUJI ADRIANA prin Cab. Av. Popadinet Lavinia, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 709/2024** privind stabilirea impozitelor si taxelor locale în Municipiul Timisoara pentru anul 2025

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 49 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 45950/29.10.2025 a S.C. ONE ADVERTISING CLICK S.R.L, împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 117/15.04.2024** privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă

PUNCTUL 50 AL ORDINII DE ZI

Plângerea prealabilă cu nr. MTM2025 – 48091/13.11.2025 a d-nei Toc Mirela împotriva **Hotărârii Consiliului Local nr. 208/2021** privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara

D-NA NECULIȚĂ: 2 voturi pentru și 15 voturi împotrivă.

Am consemnat și trecem la anexa la proiectul ordinii de zi.

PUNCTUL 1 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2”

DL. DIACONU: Nu vreau să fiu rău, dar concursul pentru acest obiectiv s-a desfășurat în luna mai 2020. Adică acum 5 ani și jumătate. Și ne aflăm acum la aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul tehnic. Întrebarea este totuși penalizăm și noi pe cineva din punctul acesta de vedere că niciunde acea documentație nu spunea că o să dureze 5 ca să facă un proiect un proiect tehnic.

D-NA ROMOCEAN: Haideți că o să ne răspundă doamna Deaconu. Ideea este că în momentul acesta este și posibilitatea de finanțare a acestui obiectiv.

DL. DIACONU: Nu că nu o să votesc, dar totuși sunt 5 ani.

D-NA DEACONU: Direcția Incubator a preluat proiectul de curând și am identificat surse de finanțare nerambursabile pentru a-l implementa. Dacă-l făceam din bugetul local, cred că-l făceam în 10 ani. Așa că va trebui să ne mobilizăm să-l facem în cele 24 de luni care ne sunt alocate pentru implementarea proiectului.

DL. DIACONU: Întrebarea oricum nu cred că era pentru dvs. că l-ați preluat de curând, totuși sunt 5 ani. Adică pentru un proiect tehnic, care e oportunitatea? Dacă nu exista oportunitatea realizării acestui proiect, nu făceam concursul de arhitectură.

D-NA DEACONU: Singura sursă de finanțare era bugetul local.

DL. DIACONU: Nu cred că e legat de proiectul tehnic. Fiindcă proiectul tehnic nu-l plătești din fonduri europene, îl plătești din bugetul local după 5 ani.

D-NA DEACONU: Știți și dvs. atunci când e din bugetul local se eșalonează și investiția se realizează mai greu decât atunci când punem presiune pe toți constructorii să se mobilizeze să termine în timp util.

D-NA ROMOCEAN: D-na Deaconu s-a ocupat și sperăm să avem

D-NA DEACONU: Mă ocup eu și atunci merg mai repede lucrurile. Este bine așa?

D-NA ROMOCEAN: Pentru acest obiectiv, cred că asta este important până la urmă că el să se realizeze și să accesăm fonduri pentru asta.

D-NA NECULIȚĂ: Dacă nu mai sunt luări de cuvânt, putem supune la vot.

Vă rog să votați. Putem închide votul.

19 voturi pentru și 1 vot împotrivă

PUNCTUL 2 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării în cadrul proiectului ”Tourism Value Chains & AI in the Danube Region” în calitate de partener finanțat prin programul Interreg Danube Region în vederea depunerii cererii de finanțare

D-NA NECULIȚĂ: Dacă nu sunt luări de cuvânt, putem supune la vot.

Vă rog să votați. Putem închide votul.

18 voturi pentru

PUNCTUL 3 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație înaintată de către societatea TAKE PROJECT SRL, pentru terenurile înscrise în CF nr. 445197 Timișoara și CF nr. 445203 Timișoara, situate în B-dul Take Ionescu nr. 46 B, reprezentând Inelul II “Secțiunea ISHO” și a investițiilor aferente realizate pe aceste terenuri

D-NA NECULIȚĂ: Dacă nu sunt luări de cuvânt, putem supune la vot.

Vă rog să votați. Putem închide votul.

19 voturi pentru

PUNCTUL 4 ANEXĂ LA ORDINEA DE ZI

Proiect de hotărâre privind alipirea și dezlipirea terenurilor din parcul Industrial Freidorf

D-NA NECULIȚĂ: Dacă nu sunt luări de cuvânt, putem supune la vot.

Vă rog să votați. Putem închide votul.

-20 voturi pentru

INTERPELĂRI

DL. SÎRBU: Am o interpelare legată de o neconcordanță juridică, privind remunerația directului Horticultura. Eu am depus-o și o să depun și în scris. Deci sunt foarte multe neclarități. Am pus o serie de întrebări. Sper să mi se răspundă la ele. Și, ca o întrebare scurtă, dacă există o hotărâre AGA, care aprobă aceasta majorare, sunt niște sume care se bat cap în cap și nu le-am înțeles. Dacă se poate se primesc cu un răspuns la ceea ce v-am cerut acolo și nu mi se pare normal ca să se ia niște decizii așa din pix pentru remunerația unui director interimar. Mulțumesc.

DL. BARTA: Aș vrea să aduc în atenția conducerii Primăriei o anumită situație din zona Freidorf. Pe strada Nicolae-Andrescu, numărul 29, este un bloc, a cărui îi mansardă în momentul de față, este într-o stare deplorabilă și pune în pericol siguranța cetățenilor. Pe scurt, astăzi am fost și am discutat cu cetățenii din zona respectivă, cu locatarii blocului. Problema este și persistă de 10 ani

de zile, aproximativ 10 ani de zile. În urmă cu acești ani, o firmă a început mansardarea blocului respectiv, a lăsat-o într-o stare deplorabilă, schela încă exista acolo. Au început în ultimele zile să pice, și nu numai în ultimele zile, ci și, de-a lungul anilor, să pice diferite obiecte de pe mansarda respectivă, inclusiv țigle. În fața blocului avem și o stație de autobuz, lângă care există și acum urme de când au picat țigle de acolo, adică se văd rămășițele pe jos. Se pune în pericol siguranța cetățenilor și, dacă se poate, să vedem împreună cu autoritățile abilitate și eventual cu conducerea Primăriei, dacă știe cumva lucrul acesta.

D-NA ROMOCEAN: Dacă e vorba de postarea pe care am văzut-o și noi, pe rețelele sociale, adică adresa Nicolae-Andrescu nr. 29, colegii de la Disciplina în Construcția au fost astăzi pe teren. Acolo există o autorizație de construire emisă în 2023. O să verificăm ce s-a respectat din autorizație și în ce stadiu sunt lucrările și dacă șantierul este în siguranță și dacă va fi cazul, vom lua măsurile pe care ni le permite legea. Dar am văzut postarea pe rețelele sociale și azi dimineață a fost transmisă colegilor de la Disciplina în Construcții. Nu e de 10 ani că bănuiesc că nu primea autorizație de construire în 2023.

DL. BARTA: Dacă mergeți la fața locului, o să vedeți faptul că starea imobilului nu este de doi ani de zile. Adică se vede faptul că sunt urme de mai mulți ani de zile, nu numai de doi ani de zile. Schela este și mai ales oamenii din blocul respectiv au spus că lucrările au început cu aproximativ 10 ani în urmă. Nu cred că mint oamenii respectivi cu privire la o stare de fapt. Ok, chiar dacă autorizația fost primită în urmă cu doi ani de zile, de ce s-a început înainte de emitere a autorizației, care sunt problemele de acolo și ce se întâmplă în continuare? Pentru că locatarii blocului respectiv au și spus faptul că, de-a lungul anilor, au tot trecut reprezentanți din partea primăriei pe la fața locului și nu s-a întâmplat niciodată nimic.

D-NA ROMOCEAN: Acum să știți că acea schelă, dacă a fost pusă pe clădire, a fost pusă cu acordul proprietarilor. Într-adevăr, noi vom verifica. Există imagini în Google Maps pe care putem să le derulăm, să vedem dacă acum 10 ani exista, sau nu exista această schelă. Ce am putut să constat de dimineață și vă pot spune sigur este că autorizația de construire a fost emisă în 2023 și că astăzi a fost un control. O să avem de concluziile controlului probabil în cursul zilei de mâine.

D-NA ILIESCU: Eu vreau să le aduc la cunoștința colegilor consilieri locali care poate nu au aflat încă faptul că împreună cu colegii mei din grupul PSD am făcut un demers. Ne-am adresat conducerii și primăriei, dar și conducerii Retim. Am solicitat o serie de documente, ce țin de activitatea acestei societăți, spre a ne fi puse la dispoziție. În fapt, este vorba de documente, contracte în speță, care au fost încheiate de societatea Retim, cu diferitele societăți înființate de celălalt partener al nostru în Retim, celălalt acționar respectiv concernul RER. Am solicitat aceste contracte și facturile și plățile efectuate de Retim în baza acestor facturi. Conducerea societății Retim ne-a refuzat furnizarea acestor documente, apreciind faptul că nu avem nicio calitate nici în cadrul consiliului de administrație, iar pe de altă parte, faptul că noi suntem consilieri locali, deci membri AGA, iarăși nu a contat, invocând faptul că niciunul dintre noi nu suntem reprezentanți cei doi, da? Știm că în fiecare societate noi, consiliul local, avem doi reprezentanți în AGA. Prin urmare, împreună cu colegii de la PNL și colegii de la AUR noi, consilierii locali PSD, am făcut o convocare, am întocmit o convocare a consiliului local pentru o ședință extraordinară în data de 4 decembrie, deci săptămâna viitoare, joi, având pe ordinea de zi, tocmai ceea ce vă spunem și anume împuternicirea acelor doi reprezentanți Aga Retim pentru a solicita aceste documente spre

a ne fi puse la dispoziție. Desigur, noi am întrunit-o, am să-i pun la dispoziția doamnei secretar lista. Suntem un număr de 10 fiind necesare doar nouă semnături, dar îi rog, inclusiv pe colegii de la USR, faptul că nu m-am adresat până acum a fost o chestiune ce a ținut doar de timp, dar sunt convinsă că veți semna și dumeavoastră această convocare și desigur veți fi prezenți pentru că, în definitiv, noi Consiliu Local Timișoara deținem 50% din acțiunile acestei societăți. E adevărat că doar 49% avem drept de vot în AGA, dar până la urmă discutăm doar de furnizarea unor documente, repet, ce țin de activitatea acestei societăți și cred că ar fi oportun să ne fie puse la dispoziție.

D-NA ROMOCEAN: Care e mai exact scopul ședinței?

D-NA ILIESCU: Scopul ședinței extraordinare constă în împuternicirea celor doi reprezentanți AGA de a solicita aceste documente conducerii Retim. Nu avem o altă formă decât maniera asta de convocare a ședinței extraordinare. Prin urmare, doamna viceprimar o să vă las mai întâi documentul acesta spre a-l da și colegilor de la USR și după care să ajungă, vă rog, spre a fi înregistrat doamnei secretar, e timp suficient. Trebuia să respectăm termenul de 3 zile procedurale dar tocmai de aceea am ales data de 4 decembrie pentru ca aceste formalități să poată fi îndeplinite la termen. Mulțumesc.

Dna NECULIȚĂ: Cu acestea declar închisă ședința de astăzi a consiliului local și vă mulțumesc pentru participare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. NECULIȚĂ NICOLETA ADRIANA

SECRETAR GENERAL

ADINA POKKER